

Описание специальности

«Земельно-имущественные отношения»

21.02.05



Современные реалии нашей жизни, так или иначе, связывают человека с понятием недвижимости и самой недвижимостью.

Недвижимость - это все, что нас окружает и обеспечивает первичные потребности и нужды человека. Недвижимость - это и земля, на которой расположено буквально все в окружающем нас мире, в том числе и дачные и загородные участки, дома и сооружения на них расположенные. Леса, реки и озера, недра земли с залежами - все это недвижимость.

Содержание специальности "Земельно-имущественные отношения» сконцентрировано вокруг двух главных проблем в недвижимости -экономики и управлении. Процесс управления недвижимостью рассматривается как взаимосвязанное единство технических, экономических и управленческих решений. Техническая инвентаризации и кадастровый учет обеспечивают представление о реальном состоянии объекта недвижимости; экономические экспертизы (важнейшей из которых является оценка) позволяют получить обоснованное значение стоимостного эквивалента недвижимости; управленческие решения, дают возможность определения наиболее эффективного варианта использования недвижимости.

Большая потребность в специалистах по земельно-имущественным отношениям появилась с введением в стране рыночных отношений и возможностей осуществления сделок с собственностью, а любая сделка требует прежде всего

оценки и учета. С принятием основных правовых государственных кодексов в области земельного, жилищного, лесного, налогового законодательства выпускники данных специальностей получили более широкий статус. С 2008 года введен единый кадастр земель и недвижимости. При этом в большинстве организаций этой сферы ощущается значительная нехватка грамотных специалистов данного профиля.

«Земельно-имущественные отношения» - это сравнительно новая специальность. И если посмотреть на основные дисциплины, определяющие специальность: экономика строительной организации; техническая инвентаризация, организация оценочных работ, основы геодезии, проектно-сметное дело, финансы и денежное обращение, анализ финансово-хозяйственной деятельности объекта оценки - то становится очевидным, что особенность данной специальности заключается в том, что она идет на стыке строительных и экономических специальностей.

Область профессиональной деятельности выпускников: управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества. Выпускник специальности также может осуществлять свою деятельность в риэлтерских компаниях.

Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:

земельно-имущественный комплекс;

процесс кадастровых отношений;

технология картографо-геодезического сопровождения земельно-имущественных отношений;

технология определения стоимости недвижимого имущества.

Назначение специальности:

специалиста по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки: управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества;

специалиста по земельно-имущественным отношениям углубленной подготовки: управление земельно-имущественным комплексом; осуществление

кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества; организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений.

Квалификация выпускника базовой подготовки – специалист по земельно-имущественным отношениям

Квалификация выпускника углубленной подготовки – специалист по земельно-имущественным отношениям

Нормативный срок получения среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена (СПО по ППССЗ) при очной форме обучения:

на базе среднего общего образования - 1 года 10 месяцев;

на базе основного общего образования - 2 года 10 месяцев;

Нормативный срок освоения СПО по ППССЗ углубленной подготовки превышает на один год срок освоения СПО по ППССЗ.

Срок получения СПО по ППССЗ базовой и углублённой подготовки независимо от применяемых образовательных технологий увеличиваются для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья не более чем на 10 месяцев.

Срок получения СПО по ППССЗ по очно-заочной и заочной формам обучения увеличивается: на базе среднего общего образования - не более чем на год; на базе основного общего образования - не более чем на 1,5 года.